

Akce: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV**
Objekt: Lesnické učiliště č. p. 155, Harrachov.

Investor: Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155
HARRACHOV**

**st. p. č 124; p. č. 363/6
HARRACHOV**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Hlavní projektant:

Ing. Jiří Pavlů

Libštát 271

512 03 Libštát

ČKAIT 0601148

Datum:

10/2017

B Souhrnná technická zpráva

Úvod

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplněné tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Popis změn stavby před jejím dokončením

Dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle §118 Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon vychází z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. V dokumentaci jsou zahrnuty drobné úpravy vyplývající:

1. Ze změny zařazení do jiného dotačního podprogramu MMR ČR
2. Z požadavků z vyjádření NIPI vzhledem k upravitelným bytům
3. Z požadavku města Harrachov na navýšení počtu upravitelných bytů na 21

Ad 1. Změna dotačního titulu se promítla především do změny názvu projektu z Komunitního domu seniorů na Pečovatelské byty. Nejedná se o změnu užívání objektu, neboť se stále jedná o podporované bydlení seniorů.

1.1. Plocha bytu pro pečovatelské byty je dotačním titulem stanovena na 50 m² což je o 5 m² více než v komunitním bydlení, z tohoto důvodu došlo k drobným změnám v dispozici bytů (předsíně, komory) a přiřazení sklepních kójí k bytům, které nemají komory. Dále je do plochy bytů, které mají přístup na balkony, zahrnuta rovnoměrně jejich plocha.

Ad 2. Požadavky vyplývající z potřeby upravitelných bytů jsou shrnuty v následujícím popisu:

- 2.1. v krajních bytech označených jako A a E jsou oddělené předsíně vzhledem k předešlé nevhodnosti vstupu do hygienického prostoru z obytné místnosti
- 2.2. v bytech jsou veškeré vstupní dveřní otvory v šíři 900 mm a to včetně vstupů do komor a sklepních kójí

2.3. v hygienickém zázemí jsou pouze sprchové kouty (vany nejsou pro upravitelné byty vhodné)

2.4. v každé bytové jednotce je vyčleněno místo pro umístění invalidního vozíku.

2.5. došlo ke zvětšení společných hygienických prostor v 1 NP (1.20 imobilní WC a 1.10 mytí rukou)

Popis splněných podmínek pro upravitelné byty:

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z hlediska upravitelného bytu.

(3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Hygienické prostory:

V jednom hygienickém prostoru je umístěna záchodová mísa, umyvadlo a sprcha v jedné úrovni podlahy. Stěny hygienických zařízení umožňují po konstrukční stránce kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů je zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha je protiskluzná. Šířka vstupu je 900 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo je typové a umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Sprchové kouty jsou půdorysného rozměru 1500 mm x 1500 mm. Vedle sprchového koutu je volné místo pro odložení vozíku, které je oddělitelné od vodního paprsku závěsem. Dno sprchového koutu je vyspádováno ve sklonu (2,0 %) do odtokové guly uprostřed, zakryté roštem, odtoky jsou vedeny přes stropní konstrukci o podlaží níž. Sprchové kouty jsou vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu je ruční sprcha s pákovým ovládáním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Upravitelný byt

K upravitelnému bytu je zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory mají šířku 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, jsou bez prahů. Na obou stranách dveří je dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.

Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu umožňují při předpokládaném rozmístění nábytku otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále je vymezen prostor pro skladování vozíku.

Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou. Tento požadavek nelze splnit vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, šířka lodžie je 850 mm a vstup je vyšší než požadovaná hodnota. Lodžie mohou být využívány pouze ze tří bytových jednotek a není provedeno jejich rozčlenění.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, jsou ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří jsou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600mm nad podlahou. (Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo **stavebně technické** důvody nevylučují, **což je tento případ**). Vzhledem k použité technologii obvodového pláště z keramzitových panelů a pěnositilátových dozdívek by při snižování parapetů hrozila destrukce parapetních panelů vzhledem ke křehkosti keramzitovému plniva a odstranění ztužující železobetonové výztuže po obvodu panelů a po obvodu otvorů.

Ad 3. Navýšení upravitelných bytových jednotek bylo dosaženo:

3.1. Plocha bytové jednotky původně určené pro správce objektu byla upravena na požadovaných 50 m². Správcovský byt není v daném objektu potřebný vzhledem k tomu, že údržba objektu bude prováděna externě Technickými službami města. Pro tyto potřeby byla vyčleněna nově vzniklá místnost 1.29 Sklad pro ukládání mobiliáře.

3.2. Bylo upuštěno od záměru vybudovat pro obyvatele domu zázemí pro fyzioterapii a v těchto prostorách 4 NP byla zřízena bytová jednotka F.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

V minulém období sloužil areál Lesnickému učilišti Harrachov, který byl součástí ISŠ Vysoké nad Jizerou. V minulém období byl areál převeden KÚ LBK na Město Harrachov, který ho využívá jako zázemí pro technické služby města. Předmětný objekt č. p. 155 je v současné době prázdný bez využití (v zimním období se temperuje). K objektu přiléhají komunikace pro pěší ve značně degradovaném stavu. V celém areálu jsou ASF komunikace. Z východní strany s objektem č. p. 155 sousedí parkovací plocha částečně osazena zatravnovacími tvárnici.

Stávající objekt č. p. 155 je čtyřpodlažní s nevyužitým podkrovím, půdorysného tvaru „L“.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k charakteristice připravovaných stavebních prací (rozhodující rozsah jsou stavební úpravy) nebyl proveden geologický, ani hydrogeologický průzkum.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, neboť se nejedná o historický objekt a ani se nenalézá v historické zóně.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, které je součástí této projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stávající objekt i přilehlá stávající parkovací plocha v rámci st. p. č. 124 se nalézá v ochranném pásmu lesa (50 metrů zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon - § 14 odst. 2). Pozemek p. č. 370/1 lesní pozemek. Stavebními úpravami se současná situace nemění, z tohoto důvodu není nutné předložit k žádosti o stavební povolení či k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby v ochranném pásmu lesa.

Řešené území se nalézá v ochranném pásmu KRNAP

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Daná lokalita se nalézá mimo záplavové území Q-5 až Q-100.

Daná lokalita se nalézá mimo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy, přístavba a stavební úpravy komunikací nemají negativní vliv na okolní pozemky, ani nezmění odtokové poměry v dané lokalitě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavebních úprav, přístavby a stavebních úprav komunikací nejsou plánovány žádné asanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

V rámci stavebních úprav, přístavby a stavebních úprav komunikací nejsou požadavky na trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

Prováděním stavby bude na dobu nezbytně nutnou využit pozemek p. č. 375/1 trvalý travní porost a to pro výstavbu lešení při provádění zateplení fasády a opravu balkonů, kde dojde k dočasnému záboru ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a zřízení přístupu na stávajících manipulačních plochách, jsou veškeré práce součástí předkládaného záměru. Z tohoto důvodu záměr nevyžaduje žádnou související a podmiňující investici.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o objekt „Pečovatelské byty“, který je bytovým domem, ve kterém jsou výhradně podporované byty a sdílené prostory na podporu života seniorů.

Stavba bude užívána v rámci sociální služby města Harrachov jako Dům s pečovatelskými byty, ve kterém jsou výhradně podporované byty a sdílené prostory.

Pečovatelským bytem je podporovaný byt, který je určený k sociálnímu bydlení osob v seniorském věku a který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu v rámci vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí objektu jsou tzv. sdílené prostory, což jsou společenské prostory, které jsou centrem společných aktivit obyvatel domu s pečovatelskými byty (do sdílených prostor se nezahrnuje sušárna, prádelna, kolárna, kotelna, elektroměry, toaleta, úklidová místnost, technická místnost apod.);

V objektu je navrženo 21 b. j. splňujících podmínky podporovaných pečovatelských bytů dle výzvy MMR ČR.

Součástí objektu jsou tzv. sdílené prostory pro společenské soužití seniorů v rozsahu 120,2 m² (klubovna, čítárna, domácí péče,...)

Rovněž i společné prostory využívané všemi obyvateli v rozsahu 44,6 m² (prádelny, sušárny, ...)

V objektu jsou samozřejmě komunikační prostory (chodby, schodiště, výtah) celkem 346 m² a technické prostory (kotelna, přípravná, strojovna, měření elektřiny, půda, ...) v rozsahu celkem 158,5 m².

Zastavěná plocha komunikací pro pěší (vč. Okapového chodníku)	120 m ²
Doprava v klidu parkovací stání OS1 16+2 imobilní	412 m ²
Přístupová komunikace pro zásah HZS včetně OS1 2 imobilní	555 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k tomu že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a zřízení přístupu na stávajících manipulačních plochách, nedochází ke změně kompozice ani prostorového řešení. Dochází ke změně užívání a zajištění patřičného zázemí Pečovatelských bytů a to jak uvnitř objektu, tak vně v souvislosti s přístupem, tak i řešení dopravy v klidu a to vše v rámci stávajících ploch a jejich dosavadnímu využití.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předkládaný projekt v zásadním konceptu nemění hmotové uspořádání stávajícího objektu, dochází pouze k přístavbě výtahové šachty a vstupního koridoru, vyžádaného jak vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tak požárními předpisy. Přístavba je situována do atria objektu tvaru „L“, což není rušivé a zároveň zajišťuje bez-kolizní vstup do objektu.

Dochází ke změně vnějšího vzhledu objektu a to vzhledem ke změně povrchu fasády, výplní vnějších otvorů a balkonových zábradlí. Nová koncepce vzhledu upouští od dřevěných obkladových prvků (špatná údržba, degradace materiálu) a přiklání se k hladké fasádě s použitím vhodného barevného členění, a s balkonovým zábradlím s výplní sklo či plexisklo. Střešní krytina zůstává stávající (Cu falcovaný plech), nově vzniklé střechy nad vstupním kontorem a výtahovou šachtou budou provedeny rovněž z této krytiny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do objektu Pečovatelské byty je umístěna v rámci sdílených prostor místnost 1.09 Klubovna, která zároveň slouží pro výdej jídel pro obyvatele domu.

V rámci technického zázemí jsou zde situovány prostory pro přípravu dovezených hotových jídel v termoportech, jejich výdej, umývání nádobí, jeho skladování a likvidace malého množství biologického odpadu.

Uvažovaný výdej jídel je max. 45 obědů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka dotačního titulu v rámci vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

(3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce. V jednom hygienickém prostoru musí být záchodová mísa, umyvadlo a vana nebo sprcha. Požadavky na jejich technické řešení stanoví body 5.1.1., 5.1.3. až 5.1.5., 5.1.10. a 5.1.12. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývátko.

5.1.10. Před podélnou stranou vany musí být volný manipulační prostor minimálně 1500 mm. Horní hrana vany smí být nejvýše 500 mm nad podlahou. Vana musí být odsazena od přilehlé stěny nejméně o 100 mm. V záhlaví vany musí být přizděná plocha šířky nejméně 400 mm. Vanová páková baterie musí být osazena na podélné straně vany v dosahu osoby sedící ve vaně.

5.1.12. Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

8. Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části staveb

8.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

K upravitelnému bytu musí být zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

8.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

8.1.1. Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty.

8.1.2. Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Na obou stranách dveří musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.

8.1.3. Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu musí při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále musí být vymezen prostor pro skladování vozíku.

8.1.4. V bytě se třemi a více obytnými místnostmi, musí být zřízena další samostatná záchodová kabina. Její dveře musí být ven otvíravé a musí mít šířku nejméně 800 mm. Další bezbariérové požadavky nejsou na tuto kabinu kladeny.

8.1.5. Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou.

8.1.6. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou.

8.1.7. Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600mm nad podlahou. (Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo **stavebně technické** důvody nevyklučují). Vzhledem k použité technologii obvodového pláště z keramzitových panelů a pěnositíkatových dozdivek by při snižování parapetů hrozila destrukce parapetních panelů vzhledem ke křehkosti keramzitovému plniva a odstranění ztužující železobetonové výztuže po obvodu panelů a po obvodu otvorů.

8.1.8. Rozvody energií v bytě musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění

výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a zřízení přístupu na stávajících manipulačních plochách.

SO1 Pečovatelské byty stavební úpravy

Stávající budova bývalého Lesnického učiliště je provedena z nosného montovaného železobetonového skeletu SM71 s typovým obvodovým pláštěm z keramzitových panelů a pěnositých dozdívek, stropy jsou z betonových panelů. Severní křídlo je provedeno ze stěnového zděného systému (obvodové zdivo 1NP historicky původní) se stropy z betonových panelů (strop nad 1NP severní křídlo, nosná část podlahy betonové panely, podhled je na stávajících stropních trámech).

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního řešení. Skeletová konstrukce objektu takového řešení umožňuje. Nové řešení vyžaduje vybourání stávajících dělících příček a výstavbu nových.

V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace a instalace zařizovacích předmětů.

Dále nové rozvody silnoproudé elektřiny.

Rovněž bude provedena nová otopná soustava včetně plynové kotelny s instalovanými plynovými kondenzačními kotli.

Zateplení a sanace obvodového pláště

Sanace balkonů: v rámci rekonstrukce bude nutné řešit sanaci narušeného betonu na okraji balkonových panelů, provést nové hydroizolace, zateplení a vyřešit novou nášlapnou vrstvu s povrchovou úpravou. Bude nutné provést výměnu zábradlí. Při dlouhodobém působení má totiž tato porucha vliv na spolehlivost konstrukce a bezpečnost užívání domu.

SO2 Pečovatelské byty přístavba

Přístavba spočívá ve výstavbě nové výtahové šachty a vstupního koridoru v přízemí.

SO3 Komunikace

Komunikace pro pěší kolem části objektu zajišťují bezbariérový přístup do budovy a respektují potřebné šířkové profily pro pohyb obyvatel se sníženou schopností pohybu a orientace.

Přístup k objektu pro zásah HZS pro případnou evakuaci obyvatel spočívá v úpravě části stávajících komunikací v areálu a vybudování nové zpevněné plochy v oblasti atria „L“ stávající budovy.

Součástí projektu je i řešení dopravy v klidu, což představuje vybudování odstavných stání OS1 pro 16 automobilů a 4 stání pro možnosti užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO1 Pečovatelské byty stavební úpravy

Konstrukční řešení vychází z výše popsaného stavebního řešení.

Provedení dispozičních změn s ohledem na nové využití vnitřních prostor:

- vybourání stávajících dělicích příček a vybourání nových vstupních otvorů
- vybourání stávajících dveří včetně zárubní,
- vybudování nových příček zděných ze zdících bloků.
- osazení nových dveří včetně zárubní
- osazení nových dveří včetně zárubní

Provedení oprav jednotlivých konstrukcí (vnitřní omítky, podlahy, podhledy, dveře), případně nahrazení novými splňující současné požadavky a normy.

- odstranění narušených a jiným způsobem nevyhovujících konstrukcí (omítek, obkladů a podlah)
- provedení oprav omítek (včetně oprav po nových instalačních rozvodech)
- provedení nových podlah včetně nových podlahových vrstev v BJ laminátová plovoucí podlaha. V hygienických buňkách keramická dlažba.
- provedení nových podlah na chodbách – keramická dlažba.
- provedení nových zavěšených podhledů v hygienickém zázemí BJ a na chodbách s ohledem na nové rozvody vnitřních instalací.

provedení nových rozvodů zdravotně technických instalací (voda, kanalizace, větrání) včetně nových zařizovacích předmětů.

- Odstranění, případně zaslepení stávajících rozvodů zdravotně-technických instalací
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- provedení nových rozvodů vnitřního vodovodu, každá BJ vlastní měření a vlastní ohřev TUV
- provedení odvětrání hygienických prostor dle podmínek hygienických předpisů

provedení nových rozvodů silnoproudých elektroinstalací

- odstranění a likvidace stávajících světelných zdrojů, spínačů a zásuvek
- provedení nových rozvodů splňujících platné normy a předpisy
- osazení nových osvětlovacích těles včetně spínačů dle výpočtu osvětlení
- osazení nových zásuvek rozmístěných dle potřeb jednotlivých uživatelů
- osazení nových rozvaděčů

provedení nových rozvodů slaboproudých a datových instalací

- elektrický vrátný
- provedení zabezpečení objektu

provedení zajištění budovy proti pronikání zemní vlhkosti a sanace narušeného zdiva a omítek

položení nových podlahových krytin, obkladů

- provedení nových keramických obkladů v hygienických provozech (Technické zázemí výdejny jídla včetně hygienického zázemí obsluhy, prádelny, sušárny, společné imobilní WC a terénní služby,...)
- provedení nových keramických dlažeb na chodbách
- provedení nových povlakových podlahových krytin ve sdílených prostorech.

provedení vnitřních maleb.

SO2 Pečovatelské byty přístavba

Provedení přístavby pětipodlažní výtahové šachty zděné z únosného zdiva dle požadavků technologie PS1 výtah.

Vybudování jednopodlažní přístavby spojovacího koridoru z cihelných bloků se zateplenou stropní konstrukcí ze samonosných SDK podhledů.

Střecha přístavby:

- vázaná konstrukce krovu
- bednění
- pojistná folie
- falcovaná střešní krytina z Cu plechu.

SO3 Komunikace

Úprava venkovního schodiště a komunikací pro pěší jako bezbariérový přístup do objektu, včetně úpravy manipulačních ploch před objektem na přístup k odstavným stáním.

- Provedení zábradlí na plošině dle vyhlášky 398/2009 Sb.
- Provedení úpravy manipulační plochy ze zámkové dlažby včetně podkladních vrstev, do obrub. Povrchy a vodící prvky dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Vybudování přístupové komunikace pro případný zásah HZS s ASF povrchem s únosností pro N2.

Vybudování odstavných stání ze zatravňovacích tvárnic pro OS1

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem

Stávající nezateplené obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tloušťky 140 mm, 100 mm a 60 mm.

součinitel tepelné vodivosti izolantu $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$.

součinitel prostupu tepla zateplovaných konstrukcí splňuje doporučenou hodnotu dle ČSN 73 0540-2:2011.

Výměna stávajících oken a vstupních dveří

původní nevyhovující okna a vstupní dveře.

okna budou zasklená izolačním trojsklem s celkovým $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,

dveře s dvojsklem s celkovým $U = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

součinitel prostupu tepla nových výplní otvorů splňuje doporučenou hodnotu dle ČSN 73 0540-2:2011.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navržené technické řešení vychází z použitých norem:

Zatížení

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí. Schválena 19.12.1986, účinnost od 1.5.1988

ČSN P ENV 1991-2-1 (73 0035) Zásady navrhování a zatížení konstrukcí. Část 1. Zásady navrhování. Leden 1996

Zděné konstrukce

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí + změna a,b. Schválené 17.9.1980, účinnost od 1.9.1981

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 1996-1-1 (731101) Navrhování zděných konstrukcí; část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby, Pravidla pro vyztužené na nevyztužené konstrukce, Praha 1996

ČSN P ENV 1996-1-3 Navrhování zděných konstrukcí; část 1-3. Obecná pravidla pro pozemní stavby – Podrobná pravidla pro zatížení na rovinu stěn. Praha 1996

Dřevěné konstrukce

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí od 1.8.1984, změna a – 9/1990, od 30.7.1996

ČSN P ENV 1195-1-1 (73 1701) Navrhování dřevěných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby. Květen 1996

ČSN 49 0001: 93 Ochrana dřeva. Názvy definice.

Betonové konstrukce

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí, schv.. 11.8.1986, účinnost od 1.10.1988, nahrazuje ČSN 73 1201 z 25.10.1967

ČSN ENV 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí

Modernizace, rekonstrukce

ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách od 1.10.1988

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

PS1 Pečovatelské byty výtah

V rámci splnění podmínek pro Pečovatelské byty a požadavků PBR je k budově přistavěna výtahová šachta pro evakuační výtah o 5ti podlažích.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Evakuační výtah o nosnosti 630 kg, o rozměrech klece 1100×1400×2100 mm, zdvih 13,2 m.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz Požárně bezpečnostní řešení v D.1.3. této dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Nadmořská výška	686 m.n.m
Výpočtová teplota	- 18 °C
Tepelný výkon před zateplením dle ČSN EN 12 831 $Q =$	112 756 W
Tepelný výkon po zateplením dle ČSN EN 12 831 $Q =$	70 850 W
Předpokládaná potřeba energie - otop $P_{rok} =$	432 GJ r ⁻¹
<u>Předpokládaná potřeba energie – otop $P_{rok} =$</u>	<u>12 067 m³ r⁻¹</u>

b) energetická náročnost stavby,

Veškeré nové konstrukce v souvislosti se zateplením objektu, byly navrženy tak, aby byly splněny a překročeny doporučené součinitele prostupu tepla. Objekt splňuje požadavek na nízkou energetickou náročnost.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Zdůvodnění dle: § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší

POVINNOSTI OSOB A KRITÉRIA UDRŽITELNOSTI BIOPALIV

7) Právnícká a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.

Vytápění je navrženo teplovodní s nucenou cirkulací. Zdrojem tepla budou kondenzační teplovodní kotle s plynovým otopem. Použití kondenzačních kotlů přinese úsporu min. 25% paliva

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba je navržena a její provádění realizováno tak, aby neohrožovalo život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Větrání – dle hygienických předpisů, podrobně v dokumentaci TPS

Větrání bytových jednotek je převážně zajištěno přirozeným větráním okny.

Větrání hygienického zázemí bytových je nucené vzduchotechnickým zařízením.

Větrání společných prostor – větrání úklidové místnosti pro společné prostory 1.28 je větracími mřížkami ve dveřích a prádelen, místností č. 2.05 a 3. 05, je nucené vzduchotechnickým zařízením. Výška omyvatelného obkladu těchto místností je 2.1 m

Vytápění – nová otopná soustava včetně plynové kotelny s instalovanými plynovými kondenzačními kotli, podrobně v dokumentaci TPS

Osvětlení – dle hygienických předpisů, podrobně v dokumentaci TPS.

Zásobování vodou – nové rozvody, podrobně v dokumentaci TPS.

Odpady – nové rozvody napojené na stávající kanalizační soustavu, včetně zařizovacích předmětů, podrobně v dokumentaci TPS Zdravotní technika

Vybavení zázemí výdeje jídel je navrženo dle vyhlášky č 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Předpokládaný počet pracovníků pro výdej pokrmů 1-2.

Světlá výška místností 2,7 m

Podlahy – keramický obklad

Stěny – omyvatelný keramický obklad do výše 2,1 m

Zásobování vodou z veřejného vodovodu

Větrání místností 1.09 klubovna, 1.05 WC imobilní, 1.10 mytí rukou, 1.23 mytí termoportů 1.26 úklid, je nucené vzduchotechnickým zařízením s rekuperací.

Výška omyvatelného obkladu místností 1.05 WS imobilní a 1.10 mytí rukou je 2.1 m

§10 vyhlášky Hygienické zařízení pro spotřebitele, (1) V provozovně poskytující stravovací služby, která je součástí ubytovacího zařízení, a v samostatných provozovnách stravovacích služeb musí být pro spotřebitele k dispozici splachovací záchod (dále jen "záchod"). Počet záchodů a další související požadavky stanoví zvláštní právní předpisy.

Umístěn 1 záchod dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výška omyvatelného obkladu 2,1 m.

§ 11 Sanitární zařízení a jiná pomocná zařízení

(1) Pro osoby vykonávající činnosti epidemiologicky závažné musí být v provozovně k dispozici sanitární zařízení, která tvoří šatny, záchody, umyvárny, popřípadě sprchy. Záchody nesmí být přímo přístupné z místností, ve kterých se uchovávají potraviny nebo produkty nebo ve kterých se s nimi zachází. Sanitární zařízení musí být oddělená pro muže a ženy s výjimkou provozovny, která má v jedné směně nejvýše 10 osob.

Zázemí obsluhy místnosti č. 1.14, 1.15, 1.16. 1.17.

Úklidové komory jedna pro zázemí personálu 1.18 a jedna pro zázemí výdeje 1.26.
omyvatelný obklad úklidových komor 2,1 m

Biologický odpad skladován dočasně v chladícím zařízení místnost č 1.22.

Vybavení zázemí kontaktního pracoviště domácí péče je navrženo dle vyhlášky č 92/2012 o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Kontaktní pracoviště ošetrovatelské péče Místnost č. 5.01 vybavená dle př. Č. 9. Vyhlášky

Zázemí pro personál domácí ošetrovatelské péče místnosti č. 5.05 - 5.06.
Omyvatelný obklad hygienického zázemí 2,1 m.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavebními úpravami se nezasahuje do podloží objektu, nedochází ke změně stávajícího stavu.

Koncentrace radonu ve vzduchu nepřesahuje směrnou hodnotu OAR požadovanou pro pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba bude uzemněna dle řady norem ČSN EN 62305 Ochrana před bleskem

c) ochrana před technickou seizmicitou,

S ohledem na lokalizaci a způsob využití nelze předpokládat zvýšení zátěže technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

S ohledem na lokalizaci a způsob využití nelze předpokládat zvýšení hlukové zátěže nad rámec stávající hlukové zátěže.

Nové výplně otvorů mají výrazně příznivější protihlukový útlum

Lze tedy konstatovat, že vliv z hlukové zátěže na obyvatelstvo se po realizaci záměru zlepší.

e) protipovodňová opatření,

Daná lokalita se nalézá mimo záplavové území Q-5 až Q-100.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Daná lokalita se nalézá mimo poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení na vodovodní soustavu je stávající z městského vodovodu. Hlavní vodoměrná šachta je pod hlavním schodištěm v místnosti č. 1.03.

Napojení na kanalizační soustavu je novým svodovým a stoupacím potrubím do stávající ležaté kanalizace, která ústí do městské kanalizační soustavy a městské čistírny odpadních vod.

Napojení na elektrickou soustavu ve správě ČEZ distribuce je nové, bude doplněno.

Napojení na rozvod plynu je stávající do místnosti č. 1.19 plynová kotelna.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Bude doplněno

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravní řešení k objektu Pečovatelské byty je stávající, využívá vstup do areálu bývalého Lesnického učiliště z místní komunikace do Anenského Údolí. Přístup k objektu je v rámci komunikací areálu, které budou doplněny o komunikaci umožňující zásah HZS pro případnou evakuaci obyvatel.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Území je propojené soustavou místních komunikací z několika směrů. Od komunikace I/10 směrem do Anenského Údolí. Od centrální části města místní komunikací přes novosvětské sídliště.

c) doprava v klidu,

Řešení dopravy v klidu vychází z ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací odst. 14. Tabulka č. 34.

Odstavná stání pro bydlení, bytový dům činžovní, počet účelových jednotek na jedné odstavné stání pro bytovou jednotku do 100 m² je 1 OS1.

Návrh byl řešen formou centrálního parkoviště, kde je umístěno 16 stání OS1 + 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a dvěma odstavnými stáními v atriu budovy „L“. Toto řešení bylo přijato s ohledem na nedostatečný prostor na centrálním parkovišti.

d) pěší a cyklistické stezky.

Přístup pro pěší je po komunikacích pro pěší, které jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. a umožňují tak bezbariérový přístup do objektu.

Cyklistické stezky projekt neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy kolem objektu nepřesáhnou výšku 1,5 m. Spočívají s prováděním přístupové komunikace včetně zeleného ostrůvku u stávající dřevěné kůlny na pozemku p. č. 480, parkoviště pro odstavná stání a v úpravě kolem nového okapového chodníku.

b) použité vegetační prvky,

Při výstavbě parkoviště budou použity zatravnovací tvárnice, které jsou v této části již využívány.

c) biotechnická opatření.

Biotechnická opatření nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dle Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č.503/2004, kterou se stanovuje Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, atd., a vyhlášce 351/2008 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů je provedeno zatřídění odpadů, které vzniknou při realizaci této stavební akce a určeno, jak budou tyto odpady likvidovány.

Výše uvedený zákon a navazující prováděcí vyhlášky stanovují práva a povinnosti státní správy a právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Povinností investora stavební akce je zabezpečit veškeré nakládání s odpady podle výše uvedeného Zákona č.106/2005 Sb. a navazujících vyhlášek. Státní správu v oblasti nakládání s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí.

Každý původce odpadů je mimo jiné povinen vznik odpadů co nejvíce omezovat a vytvářet předpoklady pro využívání a zneškodňování odpadů. Odpady vzniklé při realizaci této stavby zneškodní původce odpadu – zhotovitel stavby v rámci svého programu o likvidaci odpadů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat dle katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, je povinen zajistit zneškodnění odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení aj.). Dále je původce odpadů povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadů a způsobu nakládání s tímto odpadem.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební pozemek je na plochách občanského vybavení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez negativního vlivu, není vyžadováno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není vyžadováno posouzení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Předkládaná dokumentace nenavrhuje žádná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při provádění prací je třeba dodržet Vyhl. ČÚBP 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Zákoník práce a všech platných norem a předpisů souvisejících s prováděním staveb a používáním mechanizačních prostředků, aby z důvodu jejich opomenutí či zanedbání nedošlo k újmě na zdraví a majetku.

S ohledem na charakter stavby zvlášť upozorňujeme na nutnost vyloučení pohybu nepovolaných osob po staveništi tak, aby byly dodrženy požadavky výše uvedených předpisů. Je nutno řádně umístit ochranná zařízení, zábrany včetně provizorních zábradlí a výstražné tabule zabraňující případným úrazům a újmám na zdraví.

Veškeré rizikové prostory s nebezpečím pádu pracovníků do hloubky (např. krajní části objektu, výkopy či okraje lešení) musí být opatřeny dostatečnou zábranou.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Při manipulaci s chemickými materiály na bázi asfaltů a pryskyřic apod. za vysokých teplot je třeba respektovat zvláštní předpisy a používat předepsané ochranné pomůcky.

Při výrobní přípravě zhotovitel vypracuje podrobné pokyny pro zajištění BOZ svých zaměstnanců, kteří budou před zahájením prací prokazatelně poučeni. Na vývěškách v prostoru stavby budou společně se základními bezpečnostními předpisy uvedeny kontakty na požární a záchrannou službu, policii, IBP apod.

Kromě všeobecně platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti se poukazuje zvláště na :

ČSN 050610 - Bezpečnost práce při svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 332000-4-41 ED.2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 730810 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 736133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN EN 340 (832701) - Ochranné oděvy

ČSN 341090 - Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na zdroj vody v rámci areálu TS Města Harrachov

Napojení elektřiny 230V/50Hz v rámci areálu TS Města Harrachov

Spotřeby hmot na realizaci: bude doplněno

b) odvodnění staveniště,

V rámci realizace nedojde ke změně odtokových poměrů v místě staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup k objektu je po stávající přístupové komunikaci do Anenského Údolí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V době realizace zateplení fasády dojde po dobu nezbytně nutnou k záboru částí pozemků přilehlých k budově. Tento zábor se týká výhradně pozemků ve vlastnictví Města Harrachov, jedná se o parcelu katastru nemovitostí 375/1 trvalý travní porost a to pro výstavu lešení při provádění zateplení fasády a opravu balkonů kde dojde k dočasnému záboru ZPF.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není nutné zajišťovat ochranu okolí staveniště, asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště bude situováno v rámci areálu TS Harrachov.

K dočasnému záboru dojde na p. č. 375/1 a to v rozsahu 60 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Orientační přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství v t
02 01 03	Smýcené stromy a keře	0	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	
15 01 02	Plastové obaly	0	
15 01 03	Dřevěné obaly	0	
15 01 06	Směsné obaly	0	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály	0	
17 01 01	Beton	0	
17 01 02	Cihla	0	
17 01 03	Keramika	0	
17 01 07	netříděná stavební hmota	0	
17 02 01	Dřevo	0	
17 02 02	odpadní sklo	0	
17 02 03	odpadní plast	0	
17 04 05	železo a ocel	0	
17 04 07	směs kovů	0	
17 04 11	Odpad kabelů	0	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	0	Cca 750
17 06 04	izolační materiály	0	
20 01 21	Zářivky a jiný odpad se rtuť	N	
20 01 39	Plasty	0	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0	

Stavební suť získaná při bouracích pracích bude roztříděna na jednotlivé druhy – dle výše uvedených tabulek – uložena do kontejnerů a odvezena na skládku k tomu

určenou v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Přeprava materiálu musí být řádně zabezpečena.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci provádění SO 3 komunikace bude přesunuto cca 370 m³ vytěžené zeminy

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu s právními předpisy. Jedná se především o tříděnou stavební suť, papírové či plastové obaly od stavebních materiálů

Přebytečný materiál, suť a nebezpečné složky odpadu musí být odvezeny na řízenou skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Na stavbě budou dodržována obecná ustanovení Zákona 309 Sb. Ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Dodavatel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti na stavbě, kde budou stanoveny základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.

Plán je určen pro pracovníky na stavbě bez ohledu na to, jsou-li zaměstnanci hlavního dodavatele nebo pracovníky ostatních subdodavatelů, kteří se podílejí na realizaci stavby.

Plán BOZP musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Plán BOZP je řízený dokument. V rámci aktualizací Plánu musí být zajištěny základní požadavky na řízení dokumentace (např. dle normy ČSN EN ISO 9001:2001). Neplatná vydání budou jednoznačně identifikována. S jednotlivými změnami budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Při realizaci stavby nedojde ke změně užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou vyžadována

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba není realizovaná za provozu.

Při realizaci prací na komunikacích v rámci areálu je nutná koordinace s uživatelem TS Harrachov.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Budou stanoveny

Akce: **PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155, HARRACHOV**
Objekt: Lesnické učiliště č. p. 155, Harrachov.

Investor: Město Harrachov
Harrachov 150
512 46 Harrachov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**PEČOVATELSKÉ BYTY Č. P. 155
HARRACHOV**

**st. p. č 124; p. č. 363/6
HARRACHOV**

C

SITUAČNÍ VÝKRESY



Hlavní projektant:

Ing. Jiří Pavlů

Libštát 271

512 03 Libštát

ČKAIT 0601148

Datum:

10/2017